



**Deuxième atelier des  
contributeurs  
6-7 juin 2012 – CNES (Paris)  
Schéma d'aménagement de  
Martissant  
FOKAL/ACT Consultants**

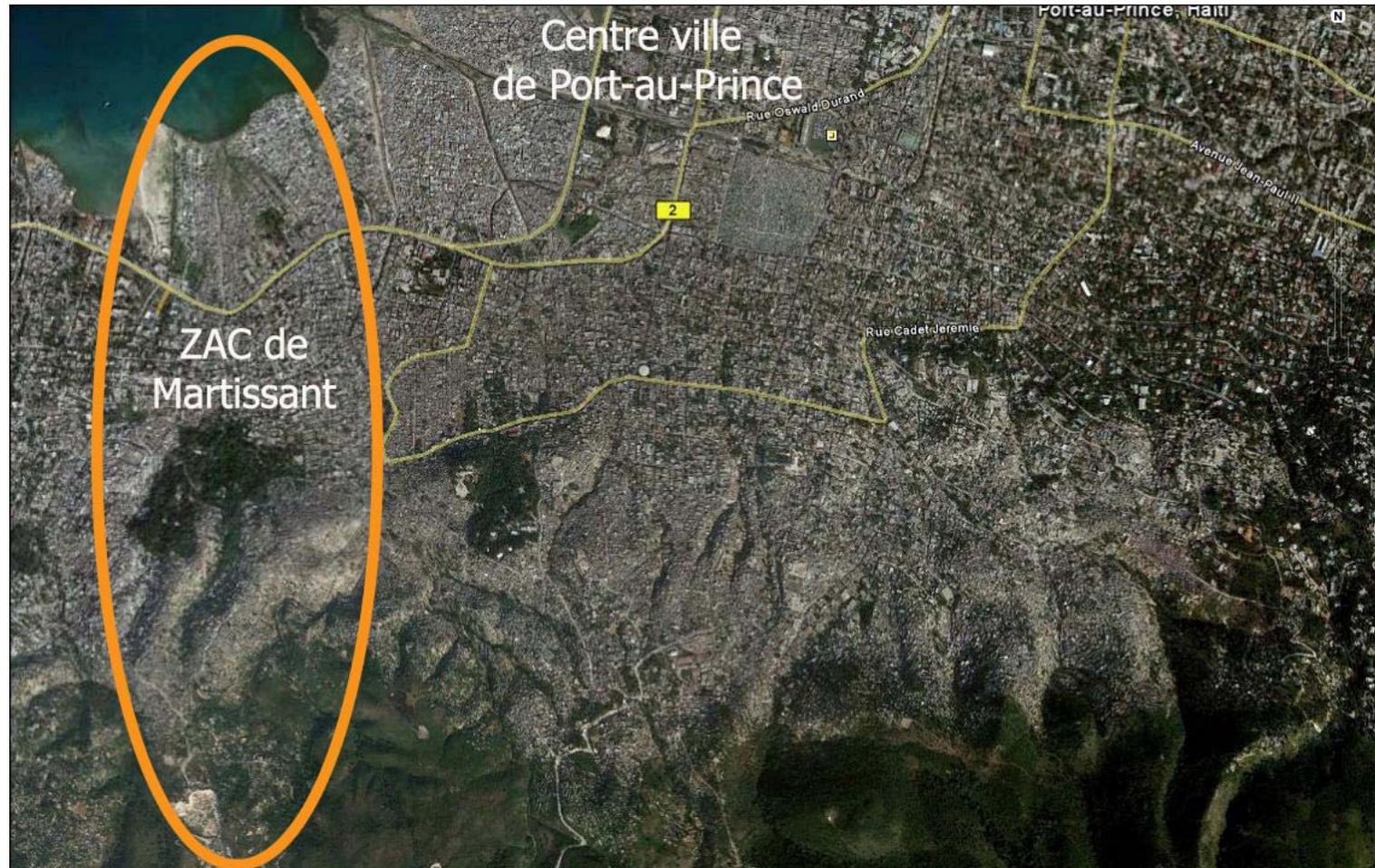


# Plan de la présentation



1. Le contexte de l'intervention de la FOKAL à Martissant
2. Faire un schéma d'aménagement – ACT
3. Mettre en œuvre le schéma d'aménagement

# Situation de la ZAC dans Port-au-Prince





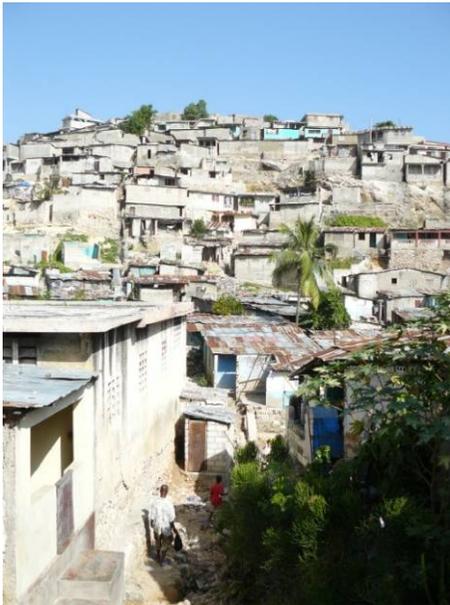
# L'intervention de FOKAL à Martissant

1. Martissant, un quartier en difficulté
2. FOKAL, une mission d'interface
3. Une nécessité de planification urbaine



# 1. Martissant, un quartier en difficulté

- La ZAC : 510 ha, plus de 45 000 habitants





- Un quartier victime de nombreuses violences depuis les années 2000
- Des constructions non planifiées depuis 1986 ;
- De nombreuses destructions liées au séisme



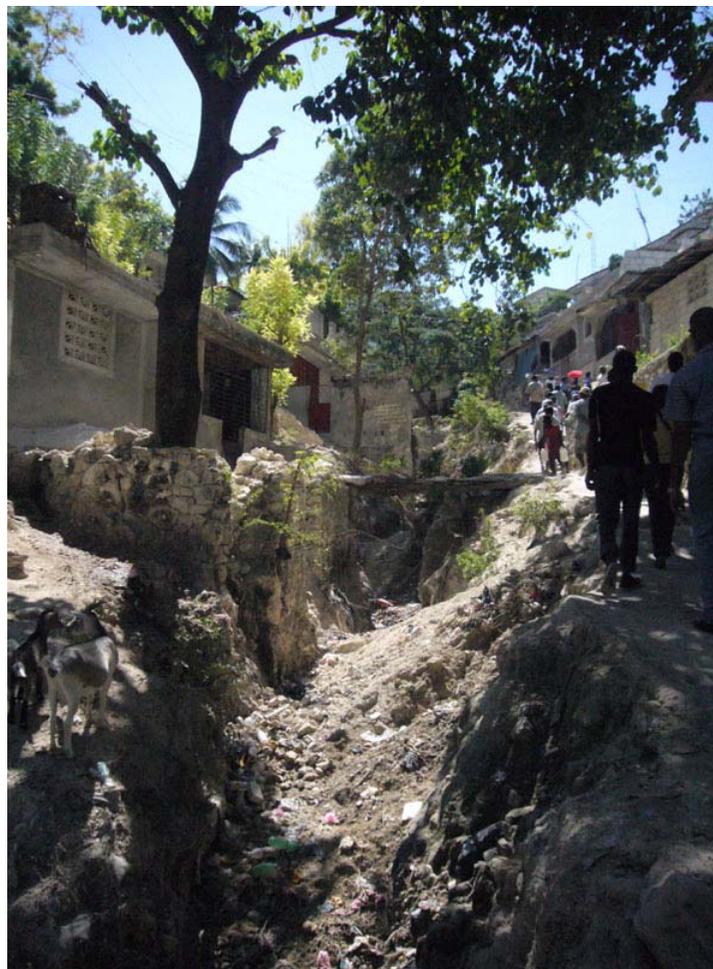


- Des services de base très carencés, voire inexistant
- Une situation sanitaire difficile





# Des menaces naturelles importantes



Deuxième atelier des contributeurs – Paris 6-7 juin 2012



## 2. FOKAL, une mission d'interface

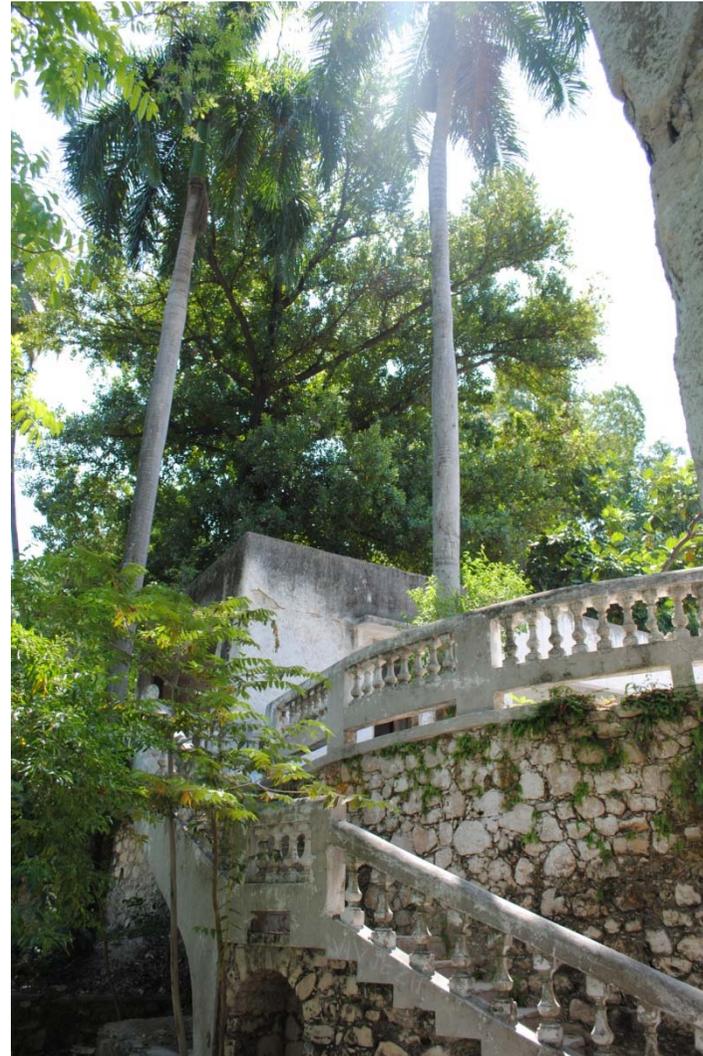
- Une fondation haïtienne, créée en 1995
- FOKAL appartient au réseau Open Society Foundations
- Mission : favoriser le développement d'une société ouverte, appuyer la démocratie et les citoyens





## 2. FOKAL, une mission d'interface

- Créer un parc public
- Lancer des projets pour améliorer le cadre de vie
- Impliquer les pouvoirs publics
- Structurer la communauté





### 3. La nécessité d'une planification urbaine

Améliorer peu à peu les services de base ;

Mieux coordonner les projets des associations, des ONG, de la Mairie, de l'Etat ;

Aménager la sortie Sud de Port-au-Prince

Renforcer les institutions publiques.



# Le schéma d'aménagement de la ZAC Martissant



1. Ce n'est pas un plan de reconstruction, mais une nouvelle approche de l'urbain dans les quartiers spontanés : Agir aujourd'hui pour un futur possible
2. Un ensemble de 500 ha soumis à :
  1. Une forte pression depuis 30 ans
  2. Des menaces naturelles
  3. Des faiblesses structurelles
3. Mais doté d'atouts et d'opportunités
  1. L'action en profondeur de FOKAL
  2. Le Parc de Martissant
  3. Le diagnostic urbain de Michèle Oriol pour FOKAL



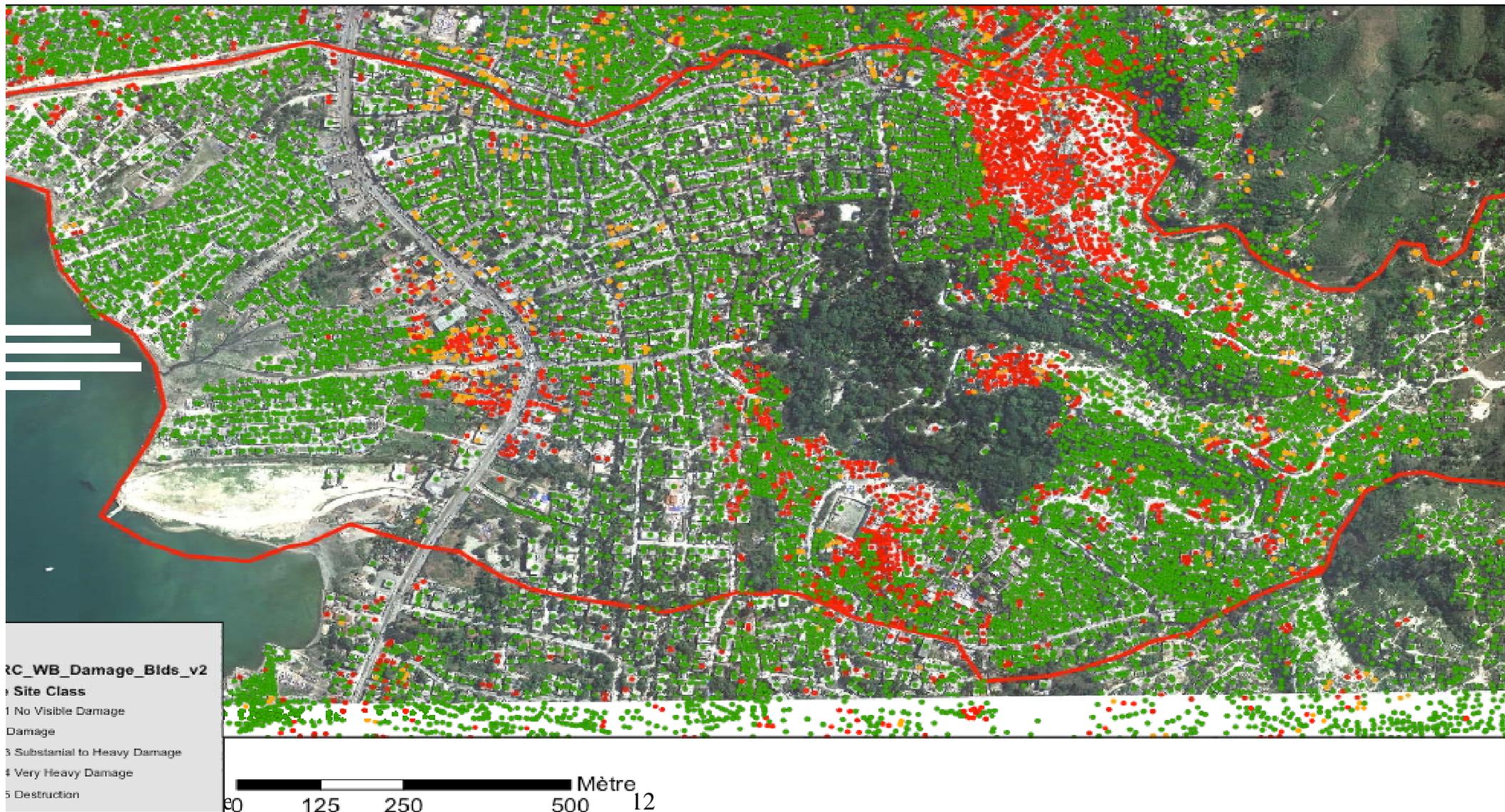
# Le schéma d'aménagement : orientations générales



1. Travail non sur un isolat mais sur un échantillon urbain de Port-au-Prince
2. Aborder l'espace dans son ensemble et dans une logique d'évolution à engager dans quatre sous-ensembles :
  1. La zone insalubre de bord de mer → La ville réconciliée avec la mer
  2. La partie anciennement urbanisée et planifiée mais en déshérence → Le cœur de Martissant
  3. Les quartiers marginalisés → Les Hauts de Martissant
  4. L'espace naturel d'ores et déjà mité → Les mornes, agriculture périurbaine et loisirs

# MARTISSANT

## LOCALISATION DES SECTEURS LES PLUS DÉTRUITS

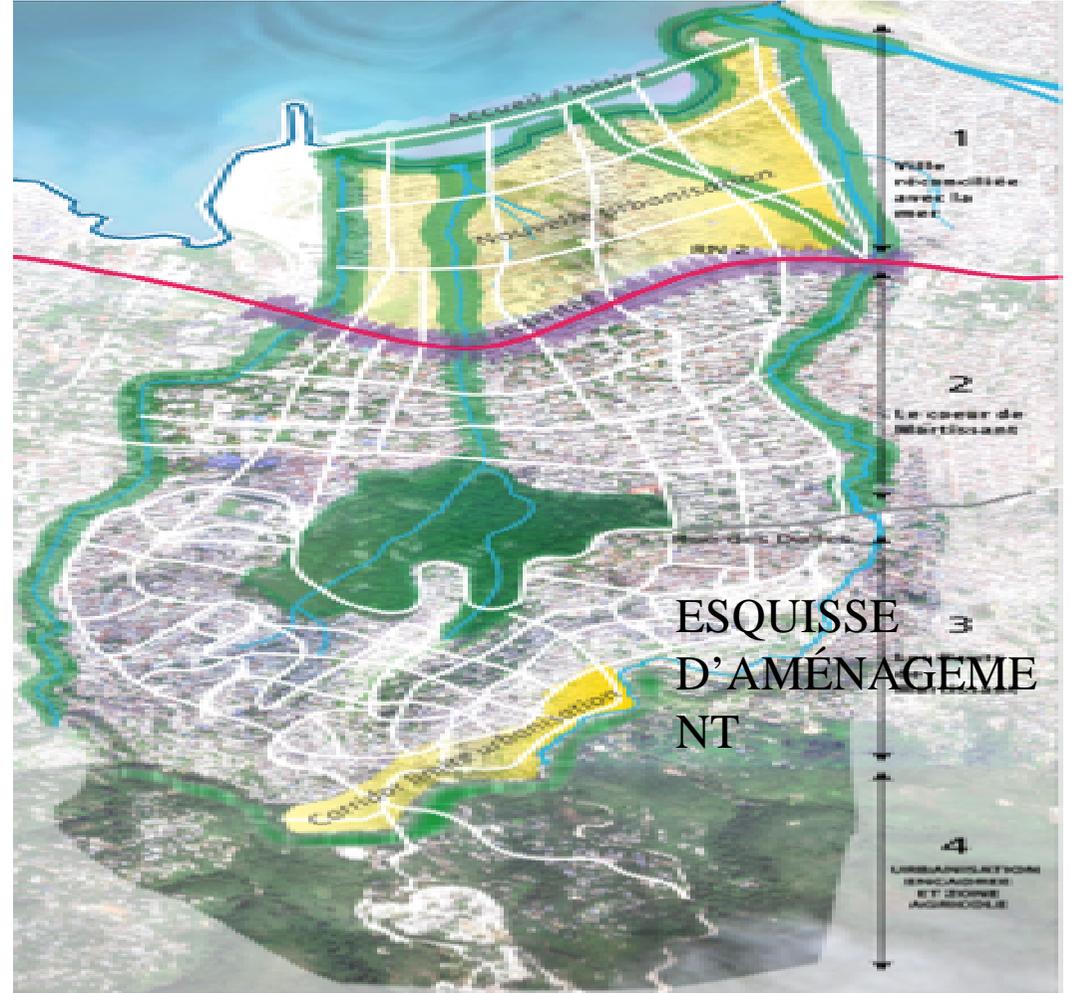


En raison de cette relation étroite entre systèmes viaires et systèmes d'habitat, l'esquisse d'aménagement de Martissant à long terme (horizon 20 ans) est la même que celle présentée dans la phase 1

SITUATION ACTUELLE



ESQUISSE D'AMÉNAGEMENT

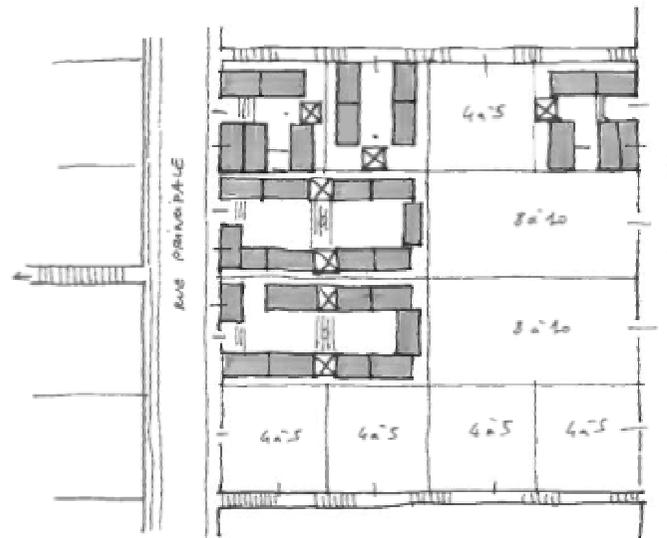
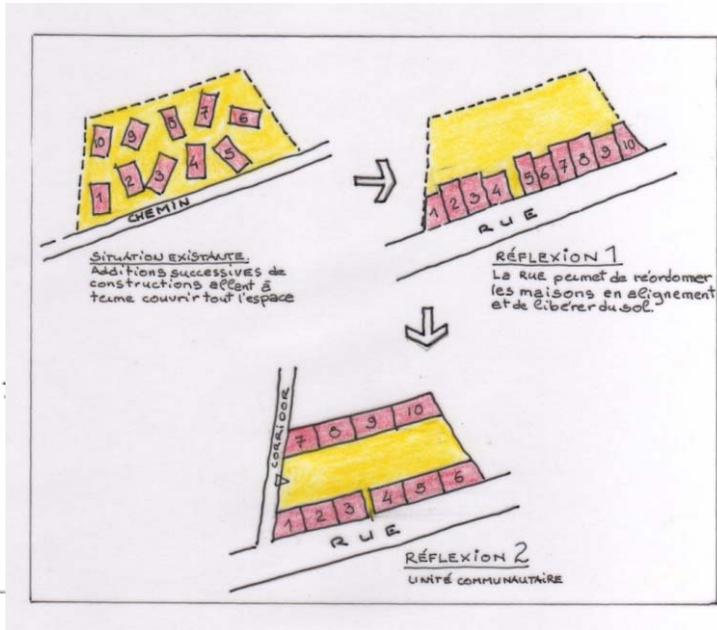




# Le schéma d'aménagement : Une nouvelle politique de l'habitat



1. Inverser l'image négative de quartiers non planifiés, marginalisés et largement atteints par le séisme
2. Ouvrir des chantiers pour la production d'un habitat durable et sécurisé par:
  1. La recherche de solutions foncières amiables
  2. Le respect de la structuration de l'espace public par la voirie, l'alignement du bâti le long de voirie rénovée et le respect de normes parasismiques
  3. La production locale de matériaux de construction de qualité
  4. La mise en place d'outils financiers et de modalités de formation et d'accompagnement
3. Des groupes de travail avec les habitants ont permis l'élaboration de propositions de systèmes d'habitat groupé avec services communs



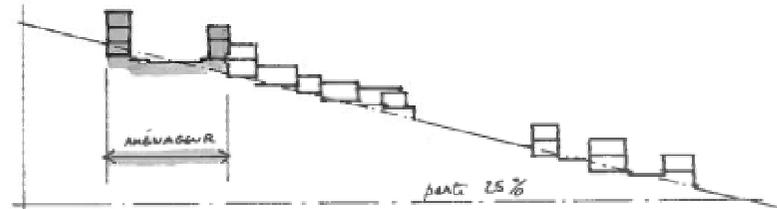
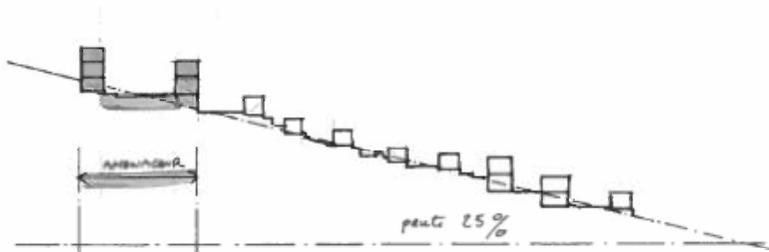
**LÉGENDE**

- maison 4x8m
- bloc tri-blocs



**LÉGENDE**

- maison 4x3
- bloc tri-blocs





# Le schéma d'aménagement : un cadre de vie de qualité à promouvoir



1. Pour un développement économique
  1. créant de l'emploi et structurant le tissu économique local
  2. contribuant à la rénovation urbaine
2. Faire de Martissant une zone d'éducation pilote
  1. Priorité à la formation des maîtres et à la rénovation de la pédagogie
  2. Amélioration de l'état physique et sanitaire des écoles
3. Accéder au niveau d'un quartier en santé
  1. Valorisation et appui aux initiatives populaires d'éducation sanitaire et de prévention
  2. Mise en réseau des acteurs étatiques et associatif



# Le schéma d'aménagement : un cadre de vie de qualité à promouvoir (2)



1. Des équipements sociaux, sportifs, administratifs et culturels pour une dynamique sociale plus affirmée
  1. Maillage progressif de l'espace par des écoles, terrains de sport, centres de santé...
  2. Enjeu de la prise en charge de la maintenance de ces équipements
2. Les moyens d'assurer une meilleure sécurité
  1. La régulation urbaine par la voirie
  2. L'éclairage public
  3. La mobilisation, notamment des femmes, pour identifier les lieux d'agressions et intervenir à ce titre dans les décisions d'aménagement



### 3. FOKAL : Mettre en œuvre les projets

- Créer une cellule de coordination avec les pouvoirs publics
- Appuyer les maîtrises d'ouvrage existantes (Ministère des travaux publics, etc.)
- Développer des projets : habitat et foncier, équipements publics etc.



### 3. Mettre en œuvre les projets

- Appuyer la gestion urbaine par les pouvoirs publics
- Structurer le quartier pour que les habitants fassent l'interface





### 3. Mettre en œuvre les projets

- Informer les habitants du quartier
- Communiquer avec le grand public
- Appuyer la coordination sur le terrain avec tous les acteurs

